



КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРОЕКТОВ, УЧАСТВУЮЩИХ В КОНКУРСЕ «ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА»

В каждой из номинаций
важнейшим критерием оценки
для Конкурсной комиссии является
ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА

Оценивается:
качество, информативность, визуализация, креативность подачи материала и
описания проекта в презентации участника, наличие аргументации в пользу
победы проекта в конкурсе.

МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА КАТЕГОРИИ «СТАНДАРТНОЕ ЖИЛЬЕ» И МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА ПОВЫШЕННОЙ КОМФОРТНОСТИ

Наименование критерия	Описание
1. Интеграция в окружающую среду	Оценивается: - плотность застройки участка, соответствие окружению района, необходимость проекта для района, для города, для жителей, какие социальные проблемы района/города решает проект, влияние на эстетичность окружающей застройки, эффективность используемой территории; - транспортная доступность (под доступностью понимается близость или отдаленность проекта для потенциальных пользователей, его удаленность от основных магистралей, пассажиро- и грузопотоков), обеспеченность общественным транспортом, наличие объектов транспортной инфраструктуры района.
2. Архитектура, проектные и дизайнерские решения	Оценивается: - архитектурный стиль проекта, оформление фасада и входной группы, колористические решения, проектные решения (преимущества созданной планировки и зонирования пространства, доступность для маломобильных категорий граждан), заверченный вид здания и внешняя привлекательность для потребителя, выполнение проекта в соответствующей целям и задачам проекта стилистике, выдержанность стилистики во всех элементах проекта; - оригинальность проектного и дизайнерского решения.
3. Инфраструктура и благоустройство	Оценивается: - наличие паркинга (отсутствие автомобилей во дворах, удаленность автомагистралей от жилых кварталов), благоустройство территории (озеленение, ландшафтный дизайн), наличие социально-значимых объектов инфраструктуры (школы и детские сады, аптеки, магазины, прачечная, салон красоты), наличие спортивной инфраструктуры, зон отдыха, детских площадок и объектов коммерческого назначения, доступность для маломобильных групп граждан.
4. Строительные технологии	Оценивается: - современность, экологичность и качество используемых строительных материалов; - новые нестандартные решения в сфере безопасности, энергоэффективности, технической эксплуатации, иные современные технологии, реализованные в проекте, их репутационная и/или финансовая эффективность.
5. Репутация проекта	Оценивается: - известность проекта, узнаваемость его среди жителей города и профессионального сообщества, соблюдение сроков сдачи объекта в эксплуатацию и нормативов строительства.

ОБЪЕКТЫ СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Наименование критерия	Описание
1. Интеграция в окружающую среду	Оценивается: <ul style="list-style-type: none">- плотность застройки участка, соответствие окружению района, необходимость проекта для района, для города, для жителей, какие социальные проблемы района/города решает проект, влияние на эстетичность окружающей застройки, эффективность используемой территории;- транспортная доступность (под доступностью понимается близость или отдаленность проекта для потенциальных пользователей, его удаленность от основных магистралей, пассажиро- и грузопотоков), обеспеченность общественным транспортом, наличие объектов транспортной инфраструктуры района.
2. Архитектура, проектные и дизайнерские решения	Оценивается: <ul style="list-style-type: none">- архитектурный стиль проекта, оформление фасада и входной группы, колористические решения, проектные решения (преимущества созданной планировки и зонирования пространства, доступность для маломобильных категорий граждан), заверченный вид здания и внешняя привлекательность для потребителя, выполнение проекта в соответствующей целям и задачам проекта стилистике, выдержанность стилистики во всех элементах проекта;- оригинальность проектного и дизайнерского решения.
3. Инфраструктура и благоустройство	Оценивается: <ul style="list-style-type: none">- наличие паркинга, благоустройство и озеленение территории, ухоженность территории, ландшафтный дизайн, наличие зон отдыха, детских площадок, доступность для маломобильных групп граждан.
4. Строительные технологии	Оценивается: <ul style="list-style-type: none">- современность, экологичность и качество используемых строительных материалов;- новые нестандартные решения в сфере безопасности, энергоэффективности, технической эксплуатации, иные современные технологии, реализованные в проекте, их репутационная и/или финансовая эффективность.
5. Репутация проекта	Оценивается: <ul style="list-style-type: none">- известность проекта, узнаваемость его среди жителей города и профессионального сообщества, соблюдение сроков сдачи объекта в эксплуатацию и нормативов строительства.

ОБЪЕКТЫ УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО И УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Наименование критерия	Описание
1. Интеграция в окружающую среду	<ul style="list-style-type: none">- плотность застройки участка, соответствие окружению района, необходимость проекта для района, для города, для жителей, какие социальные проблемы района/города решает проект, влияние на эстетичность окружающей застройки, эффективность используемой территории;- транспортная доступность (под доступностью понимается близость или отдаленность проекта для потенциальных пользователей, его удаленность от основных магистралей, пассажиро- и грузопотоков), обеспеченность общественным транспортом, наличие объектов транспортной инфраструктуры района.
2. Архитектура, проектные и дизайнерские решения	<p>Оценивается:</p> <ul style="list-style-type: none">- архитектурный стиль проекта, оформление фасада и входной группы, колористические решения, проектные решения (преимущества созданной планировки и зонирования пространства, доступность для маломобильных категорий граждан), заверченный вид здания и внешняя привлекательность для потребителя, выполнение проекта в соответствующей целям и задачам проекта стилистике, выдержанность стилистики во всех элементах проекта;- оригинальность проектного и дизайнерского решения.
3. Инфраструктура и благоустройство	<p>Оцениваются:</p> <ul style="list-style-type: none">- наличие паркинга, благоустройство и озеленение территории, ухоженность территории, ландшафтный дизайн, наличие зон отдыха, детских и спортивных площадок, доступность для маломобильных групп граждан.
4. Строительные технологии	<p>Оцениваются:</p> <ul style="list-style-type: none">- современность, экологичность и качество используемых строительных материалов; новые нестандартные решения в сфере безопасности, энергоэффективности, технической эксплуатации, иные современные технологии, реализованные в проекте, их репутационная и/или финансовая эффективность.
5. Репутация проекта	<p>Оценивается:</p> <ul style="list-style-type: none">- известность проекта, узнаваемость его среди жителей города и профессионального сообщества, соблюдение сроков сдачи объекта в эксплуатацию и нормативов строительства.

ЛЕЧЕБНО – ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Наименование критерия	Описание
1. Интеграция в окружающую среду	Оценивается: <ul style="list-style-type: none">- плотность застройки участка, соответствие окружению района, необходимость проекта для района, для города, для жителей, какие социальные проблемы района/города решает проект, влияние на эстетичность окружающей застройки, эффективность используемой территории;- транспортная доступность (под доступностью понимается близость или отдаленность проекта для потенциальных пользователей, его удаленность от основных магистралей, пассажиро- и грузопотоков), обеспеченность общественным транспортом, наличие объектов транспортной инфраструктуры района.
2. Архитектура, проектные и дизайнерские решения	Оценивается: <ul style="list-style-type: none">- архитектурный стиль проекта, оформление фасада и входной группы, колористические решения, проектные решения (преимущества созданной планировки и зонирования пространства, доступность для маломобильных категорий граждан), заверченный вид здания и внешняя привлекательность для потребителя, выполнение проекта в соответствующей целям и задачам проекта стилистике, выдержанность стилистики во всех элементах проекта;- оригинальность проектного и дизайнерского решения.
3. Инфраструктура и благоустройство	Оценивается: <ul style="list-style-type: none">- наличие паркинга, благоустройств и озеленение территории, ухоженность территории, ландшафтный дизайн, наличие зон отдыха, доступность для маломобильных групп граждан.
4. Строительные технологии	Оценивается: <ul style="list-style-type: none">- современность, экологичность и качество используемых строительных материалов;- новые нестандартные решения в сфере безопасности, энергоэффективности, технической эксплуатации, иные современные технологии, реализованные в проекте, их репутационная и/или финансовая эффективность.
5. Репутация проекта	Оценивается: <ul style="list-style-type: none">- известность проекта, узнаваемость его среди жителей города и профессионального сообщества, соблюдение сроков сдачи объекта в эксплуатацию и нормативов строительства.

СТРОИТЕЛЬСТВО ПАРКОВ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

Наименование критерия	Описание
1. Интеграция в окружающую среду	Оценивается: <ul style="list-style-type: none">- необходимость проекта для района, для города, для жителей, какие социальные проблемы района/города решает проект, влияние на эстетичность окружающей среды;- транспортная доступность (под доступностью понимается близость или отдаленность проекта для потенциальных пользователей, его удаленность от основных магистралей, пассажиро- и грузопотоков), обеспеченность общественным транспортом, наличие объектов транспортной инфраструктуры района.
2. Проектные решения	Оценивается: <ul style="list-style-type: none">- оригинальность архитектурной концепции проекта, создание запоминающегося архитектурного образа и инновационность проектных решений, качество пространственной, планировочной и функциональной организации проекта, преимущества созданной планировки и зонирования пространства, доступность для маломобильных категорий граждан, учет природных особенностей территории, планировочные решения дорожно-тропиночной сети, соответствие ландшафтного проекта функциональным потребностям города.
3. Инфраструктура и благоустройство	Оценивается: <ul style="list-style-type: none">- разнообразие инфраструктуры, наличие зон отдыха, детских площадок, доступность для маломобильных групп граждан.- разнообразие используемых элементов, малых архитектурных форм, оригинальность композиционного решения ландшафта, примененного озеленения территории, видового раскрытия.
4. Строительные технологии	Оценивается: <ul style="list-style-type: none">- современность, экологичность и качество используемых строительных материалов;- новые нестандартные решения в сфере безопасности, энергоэффективности, технической эксплуатации, иные современные технологии, реализованные в проекте, их репутационная и/или финансовая эффективность.
5. Репутация проекта	Оценивается: <ul style="list-style-type: none">- известность проекта, узнаваемость его среди жителей города и профессионального сообщества, соблюдение сроков сдачи объекта в эксплуатацию и нормативов строительства.

ОФИСНЫЕ ЗДАНИЯ И ДЕЛОВЫЕ ЦЕНТРЫ

Наименование критерия	Описание
1. Интеграция в окружающую среду	Оценивается: <ul style="list-style-type: none">- плотность застройки участка, соответствие окружению района, необходимость проекта для района, для города, для жителей, какие социальные проблемы района/города решает проект, влияние на эстетичность окружающей застройки, эффективность используемой территории;- транспортная доступность (под доступностью понимается близость или отдаленность проекта для потенциальных пользователей, его удаленность от основных магистралей, пассажиро- и грузопотоков), обеспеченность общественным транспортом, наличие объектов транспортной инфраструктуры района.
2. Архитектура, проектные и дизайнерские решения	Оценивается: <ul style="list-style-type: none">- архитектурный стиль проекта, оформление фасада и входной группы, колористические решения, проектные решения (преимущества созданной планировки и зонирования пространства, доступность для маломобильных категорий граждан), заверченный вид здания и внешняя привлекательность для потребителя, выполнение проекта в соответствующей целям и задачам проекта стилистике, выдержанность стилистики во всех элементах проекта;- оригинальность проектного и дизайнерского решения.
3. Инфраструктура и благоустройство	Оценивается: <ul style="list-style-type: none">- наличие паркинга, озеленение территории, ухоженность территории, ландшафтный дизайн, создание объектов коммерческого назначения, наличие зон отдыха, доступность для маломобильных групп граждан.
4. Строительные технологии	Оценивается: <ul style="list-style-type: none">- современность, экологичность и качество используемых строительных материалов;- новые нестандартные решения в сфере безопасности, энергоэффективности, технической эксплуатации, иные современные технологии, реализованные в проекте, их репутационная и/или финансовая эффективность.
5. Репутация проекта	Оценивается: <ul style="list-style-type: none">- известность проекта, узнаваемость его среди жителей города и профессионального сообщества, соблюдение сроков сдачи объекта в эксплуатацию и нормативов строительства.

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ КОМПЛЕКСЫ И ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

Наименование критерия	Описание
1. Интеграция в окружающую среду	Оценивается: <ul style="list-style-type: none">- плотность застройки участка, соответствие окружению района, необходимость проекта для района, для города, для жителей, какие социальные проблемы района/города решает проект, влияние на эстетичность окружающей застройки, эффективность используемой территории;- транспортная доступность (под доступностью понимается близость или отдаленность проекта для потенциальных пользователей, его удаленность от основных магистралей, пассажиро- и грузопотоков), обеспеченность общественным транспортом, наличие объектов транспортной инфраструктуры района.
2. Архитектура, проектные и дизайнерские решения	Оценивается: <ul style="list-style-type: none">- архитектурный стиль проекта, оформление фасада и входной группы, колористические решения, проектные решения (преимущества созданной планировки и зонирования пространства, доступность для маломобильных категорий граждан), завершенный вид здания и внешняя привлекательность для потребителя, выполнение проекта в соответствующей целям и задачам проекта стилистике, выдержанность стилистики во всех элементах проекта;- оригинальность проектного и дизайнерского решения.
3. Инфраструктура и благоустройство	Оцениваются: <ul style="list-style-type: none">- наличие паркинга, благоустройство и озеленение территории, ухоженность территории, ландшафтный дизайн, наличие зон отдыха, детских площадок, доступность для маломобильных групп граждан.
4. Строительные технологии	Оценивается: <ul style="list-style-type: none">- современность, экологичность и качество используемых строительных материалов;- новые нестандартные решения в сфере безопасности, энергоэффективности, технической эксплуатации, иные современные технологии, реализованные в проекте, их репутационная и/или финансовая эффективность.
5. Репутация проекта	Оценивается: <ul style="list-style-type: none">- известность проекта, узнаваемость его среди жителей города и профессионального сообщества, соблюдение сроков сдачи объекта в эксплуатацию и нормативов строительства.

ОБЪЕКТЫ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование критерия	Описание
1. Объем и степень научно-исследовательских работ, детальность натурных исследований объекта культурного наследия	Оценивается: - научный подход в натурных исследованиях (археология), полноценная аналитика образцов всех материалов с несколькими видами анализов, полноформатные технологии ведения работ, разработанные на основании исследований объекта и увязанные с прошедшей все этапы согласований концепции реставрации.
2. Качество проектной и сметной документации	Оценивается: - объем проекта, включая детальные натурные исследования и рабочую документацию; наличие и полнота согласований (включая ИКЭ и ФМНС) и государственных экспертиз.
3. Объем и разнообразие реставрационных работ	Оценивается: - объемы работ по реставрации фасадов (включая реставрацию кровли), интерьеров, элементов и деталей декора; разнообразие видов работ и примененных реставрационных технологий, материалов и решений.
4. Соблюдение установленных сроков реставрации	Оценивается: - выполнение работ в соответствии со сроками, определенными проектом организации реставрации (ПОР), проектом реставрации, заключением государственной экспертизы, технологиями ведения работ.
5. Участие в производстве реставрационных работ в квалифицированных (аттестованных) специалистов	Оценивается: - наличие научного руководства (архитектор-реставратор первой или высшей категории); наличие аттестованного инженера-реставратора; технологическое сопровождение аттестованными технологами-реставраторами, наличие аттестованных специалистов-реставраторов по видам работ; привлечение квалифицированных и имеющих соответствующий опыт субподрядных организаций со своими аттестованными специалистами-реставраторами.
6. Уровень приспособления объекта для современного использования	Оценивается: - сохранение планировочной и объемно-пространственной структуры, соответствие функционального назначения объекта градостроительной (или природной) среде, социальная значимость современного использования объекта культурного наследия, функциональность и технологичность приспособления объекта.

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Наименование критерия	Описание
1. Интеграция в окружающую среду	Оценивается: - плотность застройки участка, соответствие окружению района, необходимость проекта для района, для города, для жителей, какие социальные проблемы района/города решает проект, влияние на эстетичность окружающей застройки, эффективность используемой территории; - транспортная доступность (под доступностью понимается близость или отдаленность проекта для потенциальных пользователей, его удаленность от основных магистралей, пассажиро- и грузопотоков), обеспеченность общественным транспортом, наличие объектов транспортной инфраструктуры района.
2. Архитектура, проектные и дизайнерские решения	Оценивается: - архитектурный стиль проекта, оформление фасада и входной группы, колористические решения, проектные решения (преимущества созданной планировки и зонирования пространства, доступность для маломобильных категорий граждан), законченный вид здания и внешняя привлекательность для потребителя, выполнение проекта в соответствующей целям и задачам проекта стилистике, выдержанность стилистики во всех элементах проекта; - оригинальность проектного и дизайнерского решения.
3. Инфраструктура и благоустройство	Оцениваются: - наличие паркинга, благоустройство и озеленение территории, ухоженность территории, ландшафтный дизайн, наличие зон отдыха, доступность для маломобильных групп граждан.
4. Строительные технологии	Оценивается: - современность, экологичность и качество используемых строительных материалов; - новые нестандартные решения в сфере безопасности, энергоэффективности, технической эксплуатации, иные современные технологии, реализованные в проекте, их репутационная и/или финансовая эффективность.
5. Репутация проекта	Оценивается: - известность проекта, узнаваемость его среди жителей города и профессионального сообщества, соблюдение сроков сдачи объекта в эксплуатацию и нормативов строительства.

ОБЪЕКТЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Наименование критерия	Описание
1. Интеграция в окружающую среду	Оценивается: <ul style="list-style-type: none">- плотность застройки участка, соответствие окружению района, необходимость проекта для района, для города, для жителей, какие социальные проблемы района/города решает проект, влияние на эстетичность окружающей застройки, эффективность используемой территории;- транспортная доступность (под доступностью понимается близость или отдаленность проекта для потенциальных пользователей, его удаленность от основных магистралей, пассажиро- и грузопотоков), обеспеченность общественным транспортом, наличие объектов транспортной инфраструктуры района.
2. Архитектура, проектные и дизайнерские решения	Оценивается: <ul style="list-style-type: none">- архитектурный стиль проекта, оформление фасада и входной группы, колористические решения, проектные решения (преимущества созданной планировки и зонирования пространства, доступность для маломобильных категорий граждан), заверченный вид здания и внешняя привлекательность для потребителя, выполнение проекта в соответствующей целям и задачам проекта стилистике, выдержанность стилистики во всех элементах проекта;- оригинальность проектного и дизайнерского решения.
3. Инфраструктура и благоустройство	Оценивается: <ul style="list-style-type: none">- наличие паркинга, благоустройство и озеленение территории, ухоженность территории, ландшафтный дизайн, наличие зон отдыха, детских площадок, доступность для маломобильных групп граждан.
4. Строительные технологии	Оценивается: <ul style="list-style-type: none">- современность, экологичность и качество используемых строительных материалов;- новые нестандартные решения в сфере безопасности, энергоэффективности, технической эксплуатации, иные современные технологии, реализованные в проекте, их репутационная и/или финансовая эффективность.
5. Репутация проекта	Оценивается: <ul style="list-style-type: none">- известность проекта, узнаваемость его среди жителей города и профессионального сообщества, соблюдение сроков сдачи объекта в эксплуатацию и нормативов строительства.

ОБЪЕКТЫ МЕТРОПОЛИТЕНА И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

Наименование критерия	Описание
1. Интеграция в окружающую среду	Оценивается: - соответствие окружению района, необходимость проекта для района, для города, для жителей, какие социальные проблемы района/города решает объект, влияние на эстетичность окружающей застройки, эффективность используемой территории.
2. Архитектура, проектные и дизайнерские решения	Оценивается: - архитектурный стиль проекта, оформление фасада и входной группы, колористические решения, проектные решения (преимущества созданной планировки и зонирования пространства, доступность для маломобильных категорий граждан), завершённый вид здания и внешняя привлекательность для потребителя, выполнение проекта в соответствующей целям и задачам проекта стилистике, выдержанность стилистики во всех элементах проекта; - оригинальность проектного и дизайнерского решения.
3. Инфраструктура и благоустройство	Оценивается: - благоустройство (разнообразие элементов, уникальность, установка малых архитектурных форм, наличие площадок для перехватывающих парковок и пр.) и озеленение территории, ухоженность территории, ландшафтный дизайн, доступность для маломобильных граждан.
4. Строительные технологии	Оценивается: - современность, экологичность и качество используемых строительных материалов; - новые нестандартные решения в сфере безопасности, энергоэффективности, технической эксплуатации, иные современные технологии, реализованные в проекте, их репутационная и/или финансовая эффективность.
5. Репутация проекта	Оценивается: - известность проекта, узнаваемость его среди жителей города и профессионального сообщества, соблюдение сроков сдачи объекта в эксплуатацию и нормативов строительства.