



## КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРОЕКТОВ, УЧАСТВУЮЩИХ В КОНКУРСЕ «ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА»

### МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА КАТЕГОРИИ «СТАНДАРТНОЕ ЖИЛЬЕ» И МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА ПОВЫШЕННОЙ КОМФОРТНОСТИ

Наименование критерия	Описание
1. Презентация проекта	<p>Оценивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- качество созданной ПРЕЗЕНТАЦИИ проекта, а именно – информативность наполнения, визуализация, креативность подачи материала и описания проекта в презентации участника, наличие аргументации в пользу победы проекта в конкурсе.</li> </ul>
2. Интеграция в окружающую среду	<p>Оценивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- плотность застройки участка, соответствие окружению района, необходимость проекта для района, для города, для жителей, какие социальные проблемы района/города решает проект, влияние на эстетичность окружающей застройки, эффективность используемой территории;</li> <li>- транспортная доступность (под доступностью понимается близость или удаленность проекта для потенциальных пользователей, его удаленность от основных магистралей, пассажиро- и грузопотоков), обеспеченность общественным транспортом, наличие объектов транспортной инфраструктуры района.</li> </ul>
3. Архитектура, проектные и дизайнерские решения	<p>Оценивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- архитектурный стиль проекта, оформление фасада и входной группы, колористические решения, проектные решения (преимущества созданной планировки и зонирования пространства, доступность для маломобильных категорий граждан), заверченный вид здания и внешняя привлекательность для потребителя, выполнение проекта в соответствующей целям и задачам проекта стилистике, выдержанность стилистики во всех элементах проекта;</li> <li>- оригинальность проектного и дизайнерского решения.</li> </ul>
4. Инфраструктура и благоустройство	<p>Оценивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие паркинга (отсутствие автомобилей во дворах, удаленность автомагистралей от жилых кварталов), благоустройство территории (озеленение, ландшафтный дизайн), наличие социально-значимых объектов инфраструктуры (школы и детские сады, аптеки, магазины, прачечная, салон красоты), наличие спортивной инфраструктуры, зон отдыха, детских площадок и объектов коммерческого назначения, доступность для маломобильных групп граждан.</li> </ul>
5. Строительные технологии	<p>Оценивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- современность, экологичность и качество используемых строительных материалов;</li> <li>- новые нестандартные решения в сфере безопасности, энергоэффективности, технической эксплуатации, иные современные технологии, реализованные в проекте, их репутационная и/или финансовая эффективность.</li> </ul>
6. Репутация проекта	<p>Оценивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- известность проекта, узнаваемость его среди жителей города и профессионального сообщества, соблюдение сроков сдачи объекта в эксплуатацию и нормативов строительства.</li> </ul>

## ОБЪЕКТЫ СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Наименование критерия	Описание
1. Презентация проекта	Оценивается: - качество созданной ПРЕЗЕНТАЦИИ проекта, а именно – информативность наполнения, визуализация, креативность подачи материала и описания проекта в презентации участника, наличие аргументации в пользу победы проекта в конкурсе.
2. Интеграция в окружающую среду	Оценивается: - плотность застройки участка, соответствие окружению района, необходимость проекта для района, для города, для жителей, какие социальные проблемы района/города решает проект, влияние на эстетичность окружающей застройки, эффективность используемой территории; - транспортная доступность (под доступностью понимается близость или отдаленность проекта для потенциальных пользователей, его удаленность от основных магистралей, пассажиро- и грузопотоков), обеспеченность общественным транспортом, наличие объектов транспортной инфраструктуры района.
3. Архитектура, проектные и дизайнерские решения	Оценивается: - архитектурный стиль проекта, оформление фасада и входной группы, колористические решения, проектные решения (преимущества созданной планировки и зонирования пространства, доступность для маломобильных категорий граждан), заверченный вид здания и внешняя привлекательность для потребителя, выполнение проекта в соответствующей целям и задачам проекта стилистике, выдержанность стилистики во всех элементах проекта; - оригинальность проектного и дизайнерского решения.
4. Инфраструктура и благоустройство	Оценивается: - наличие паркинга, благоустройство и озеленение территории, ухоженность территории, ландшафтный дизайн, наличие зон отдыха, детских площадок, доступность для маломобильных групп граждан.
5. Строительные технологии	Оценивается: - современность, экологичность и качество используемых строительных материалов; - новые нестандартные решения в сфере безопасности, энергоэффективности, технической эксплуатации, иные современные технологии, реализованные в проекте, их репутационная и/или финансовая эффективность.
6. Репутация проекта	Оценивается: - известность проекта, узнаваемость его среди жителей города и профессионального сообщества, соблюдение сроков сдачи объекта в эксплуатацию и нормативов строительства.

## ОБЪЕКТЫ УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО И УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Наименование критерия	Описание
1. Презентация проекта	Оценивается: - качество созданной ПРЕЗЕНТАЦИИ проекта, а именно – информативность наполнения, визуализация, креативность подачи материала и описания проекта в презентации участника, наличие аргументации в пользу победы проекта в конкурсе.
2. Интеграция в окружающую среду	- плотность застройки участка, соответствие окружению района, необходимость проекта для района, для города, для жителей, какие социальные проблемы района/города решает проект, влияние на эстетичность окружающей застройки, эффективность используемой территории; - транспортная доступность (под доступностью понимается близость или отдаленность проекта для потенциальных пользователей, его удаленность от основных магистралей, пассажиро- и грузопотоков), обеспеченность общественным транспортом, наличие объектов транспортной инфраструктуры района.
3. Архитектура, проектные и дизайнерские решения	Оценивается: - архитектурный стиль проекта, оформление фасада и входной группы, колористические решения, проектные решения (преимущества созданной планировки и зонирования пространства, доступность для маломобильных категорий граждан), заверченный вид здания и внешняя привлекательность для потребителя, выполнение проекта в соответствующей целям и задачам проекта стилистике, выдержанность стилистики во всех элементах проекта; - оригинальность проектного и дизайнерского решения.
4. Инфраструктура и благоустройство	Оцениваются: - наличие паркинга, благоустройство и озеленение территории, ухоженность территории, ландшафтный дизайн, наличие зон отдыха, детских и спортивных площадок, доступность для маломобильных групп граждан.
5. Строительные технологии	Оцениваются: - современность, экологичность и качество используемых строительных материалов; новые нестандартные решения в сфере безопасности, энергоэффективности, технической эксплуатации, иные современные технологии, реализованные в проекте, их репутационная и/или финансовая эффективность.
6. Репутация проекта	Оценивается: - известность проекта, узнаваемость его среди жителей города и профессионального сообщества, соблюдение сроков сдачи объекта в эксплуатацию и нормативов строительства.

## ЛЕЧЕБНО – ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Наименование критерия	Описание
1. Презентация проекта	Оценивается: - качество созданной ПРЕЗЕНТАЦИИ проекта, а именно – информативность наполнения, визуализация, креативность подачи материала и описания проекта в презентации участника, наличие аргументации в пользу победы проекта в конкурсе.
2. Интеграция в окружающую среду	Оценивается: - плотность застройки участка, соответствие окружению района, необходимость проекта для района, для города, для жителей, какие социальные проблемы района/города решает проект, влияние на эстетичность окружающей застройки, эффективность используемой территории; - транспортная доступность (под доступностью понимается близость или отдаленность проекта для потенциальных пользователей, его удаленность от основных магистралей, пассажиро- и грузопотоков), обеспеченность общественным транспортом, наличие объектов транспортной инфраструктуры района.
3. Архитектура, проектные и дизайнерские решения	Оценивается: - архитектурный стиль проекта, оформление фасада и входной группы, колористические решения, проектные решения (преимущества созданной планировки и зонирования пространства, доступность для маломобильных категорий граждан), заверченный вид здания и внешняя привлекательность для потребителя, выполнение проекта в соответствующей целям и задачам проекта стилистике, выдержанность стилистики во всех элементах проекта; - оригинальность проектного и дизайнерского решения.
4. Инфраструктура и благоустройство	Оценивается: - наличие паркинга, благоустройств и озеленение территории, ухоженность территории, ландшафтный дизайн, наличие зон отдыха, доступность для маломобильных групп граждан.
5. Строительные технологии	Оценивается: - современность, экологичность и качество используемых строительных материалов; - новые нестандартные решения в сфере безопасности, энергоэффективности, технической эксплуатации, иные современные технологии, реализованные в проекте, их репутационная и/или финансовая эффективность.
6. Репутация проекта	Оценивается: - известность проекта, узнаваемость его среди жителей города и профессионального сообщества, соблюдение сроков сдачи объекта в эксплуатацию и нормативов строительства.

## ГОСТИНИЦЫ

Наименование критерия	Описание
1. Презентация проекта	Оценивается: - качество созданной ПРЕЗЕНТАЦИИ проекта, а именно – информативность наполнения, визуализация, креативность подачи материала и описания проекта в презентации участника, наличие аргументации в пользу победы проекта в конкурсе.
2. Интеграция в окружающую среду	Оценивается: - плотность застройки участка, соответствие окружению района, необходимость проекта для района, для города, для жителей, какие социальные проблемы района/города решает проект, влияние на эстетичность окружающей застройки, эффективность используемой территории; - транспортная доступность (под доступностью понимается близость или отдаленность проекта для потенциальных пользователей, его удаленность от основных магистралей, пассажиро- и грузопотоков), обеспеченность общественным транспортом, наличие объектов транспортной инфраструктуры района.
3. Архитектура, проектные и дизайнерские решения	Оценивается: - архитектурный стиль проекта, оформление фасада и входной группы, колористические решения, проектные решения (преимущества созданной планировки и зонирования пространства, доступность для маломобильных категорий граждан), заверченный вид здания и внешняя привлекательность для потребителя, выполнение проекта в соответствующей целям и задачам проекта стилистике, выдержанность стилистики во всех элементах проекта; - оригинальность проектного и дизайнерского решения.
4. Инфраструктура и благоустройство	Оценивается: - наличие паркинга, благоустройств и озеленение территории, ухоженность территории, ландшафтный дизайн, наличие зон отдыха, доступность для маломобильных групп граждан.
5. Строительные технологии	Оценивается: - современность, экологичность и качество используемых строительных материалов; - новые нестандартные решения в сфере безопасности, энергоэффективности, технической эксплуатации, иные современные технологии, реализованные в проекте, их репутационная и/или финансовая эффективность.
6. Репутация проекта	Оценивается: - известность проекта, узнаваемость его среди жителей города и профессионального сообщества, соблюдение сроков сдачи объекта в эксплуатацию и нормативов строительства.

## ОФИСНЫЕ ЗДАНИЯ И ДЕЛОВЫЕ ЦЕНТРЫ

Наименование критерия	Описание
1. Презентация проекта	Оценивается: - качество созданной ПРЕЗЕНТАЦИИ проекта, а именно – информативность наполнения, визуализация, креативность подачи материала и описания проекта в презентации участника, наличие аргументации в пользу победы проекта в конкурсе.
2. Интеграция в окружающую среду	Оценивается: - плотность застройки участка, соответствие окружению района, необходимость проекта для района, для города, для жителей, какие социальные проблемы района/города решает проект, влияние на эстетичность окружающей застройки, эффективность используемой территории; - транспортная доступность (под доступностью понимается близость или отдаленность проекта для потенциальных пользователей, его удаленность от основных магистралей, пассажиро- и грузопотоков), обеспеченность общественным транспортом, наличие объектов транспортной инфраструктуры района.
3. Архитектура, проектные и дизайнерские решения	Оценивается: - архитектурный стиль проекта, оформление фасада и входной группы, колористические решения, проектные решения (преимущества созданной планировки и зонирования пространства, доступность для маломобильных категорий граждан), заверченный вид здания и внешняя привлекательность для потребителя, выполнение проекта в соответствующей целям и задачам проекта стилистике, выдержанность стилистики во всех элементах проекта; - оригинальность проектного и дизайнерского решения.
4. Инфраструктура и благоустройство	Оценивается: - наличие паркинга, озеленение территории, ухоженность территории, ландшафтный дизайн, создание объектов коммерческого назначения, наличие зон отдыха, доступность для маломобильных групп граждан.
5. Строительные технологии	Оценивается: - современность, экологичность и качество используемых строительных материалов; - новые нестандартные решения в сфере безопасности, энергоэффективности, технической эксплуатации, иные современные технологии, реализованные в проекте, их репутационная и/или финансовая эффективность.
6. Репутация проекта	Оценивается: - известность проекта, узнаваемость его среди жителей города и профессионального сообщества, соблюдение сроков сдачи объекта в эксплуатацию и нормативов строительства.

## МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ КОМПЛЕКСЫ И ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

Наименование критерия	Описание
1. Презентация проекта	Оценивается: - качество созданной ПРЕЗЕНТАЦИИ проекта, а именно – информативность наполнения, визуализация, креативность подачи материала и описания проекта в презентации участника, наличие аргументации в пользу победы проекта в конкурсе.
2. Интеграция в окружающую среду	Оценивается: - плотность застройки участка, соответствие окружению района, необходимость проекта для района, для города, для жителей, какие социальные проблемы района/города решает проект, влияние на эстетичность окружающей застройки, эффективность используемой территории; - транспортная доступность (под доступностью понимается близость или отдаленность проекта для потенциальных пользователей, его удаленность от основных магистралей, пассажиро- и грузопотоков), обеспеченность общественным транспортом, наличие объектов транспортной инфраструктуры района.
3. Архитектура, проектные и дизайнерские решения	Оценивается: - архитектурный стиль проекта, оформление фасада и входной группы, колористические решения, проектные решения (преимущества созданной планировки и зонирования пространства, доступность для маломобильных категорий граждан), заверченный вид здания и внешняя привлекательность для потребителя, выполнение проекта в соответствующей целям и задачам проекта стилистике, выдержанность стилистики во всех элементах проекта; - оригинальность проектного и дизайнерского решения.
4. Инфраструктура и благоустройство	Оцениваются: - наличие паркинга, благоустройство и озеленение территории, ухоженность территории, ландшафтный дизайн, наличие зон отдыха, детских площадок, доступность для маломобильных групп граждан.
5. Строительные технологии	Оценивается: - современность, экологичность и качество используемых строительных материалов; - новые нестандартные решения в сфере безопасности, энергоэффективности, технической эксплуатации, иные современные технологии, реализованные в проекте, их репутационная и/или финансовая эффективность.
6. Репутация проекта	Оценивается: - известность проекта, узнаваемость его среди жителей города и профессионального сообщества, соблюдение сроков сдачи объекта в эксплуатацию и нормативов строительства.

## ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Наименование критерия	Описание
1. Презентация проекта	Оценивается: - качество созданной ПРЕЗЕНТАЦИИ проекта, а именно – информативность наполнения, визуализация, креативность подачи материала и описания проекта в презентации участника, наличие аргументации в пользу победы проекта в конкурсе.
2. Интеграция в окружающую среду	Оценивается: - плотность застройки участка, соответствие окружению района, необходимость проекта для района, для города, для жителей, какие социальные проблемы района/города решает проект, влияние на эстетичность окружающей застройки, эффективность используемой территории; - транспортная доступность (под доступностью понимается близость или отдаленность проекта для потенциальных пользователей, его удаленность от основных магистралей, пассажиро- и грузопотоков), обеспеченность общественным транспортом, наличие объектов транспортной инфраструктуры района.
3. Архитектура, проектные и дизайнерские решения	Оценивается: - архитектурный стиль проекта, оформление фасада и входной группы, колористические решения, проектные решения (преимущества созданной планировки и зонирования пространства, доступность для маломобильных категорий граждан), заверченный вид здания и внешняя привлекательность для потребителя, выполнение проекта в соответствующей целям и задачам проекта стилистике, выдержанность стилистики во всех элементах проекта; - оригинальность проектного и дизайнерского решения.
4. Инфраструктура и благоустройство	Оцениваются: - наличие паркинга, благоустройство и озеленение территории, ухоженность территории, ландшафтный дизайн, наличие зон отдыха, доступность для маломобильных групп граждан.
5. Строительные технологии	Оценивается: - современность, экологичность и качество используемых строительных материалов; - новые нестандартные решения в сфере безопасности, энергоэффективности, технической эксплуатации, иные современные технологии, реализованные в проекте, их репутационная и/или финансовая эффективность.
6. Репутация проекта	Оценивается: - известность проекта, узнаваемость его среди жителей города и профессионального сообщества, соблюдение сроков сдачи объекта в эксплуатацию и нормативов строительства.



## ОБЪЕКТЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Наименование критерия	Описание
1. Презентация проекта	Оценивается: - качество созданной ПРЕЗЕНТАЦИИ проекта, а именно – информативность наполнения, визуализация, креативность подачи материала и описания проекта в презентации участника, наличие аргументации в пользу победы проекта в конкурсе.
2. Интеграция в окружающую среду	Оценивается: - плотность застройки участка, соответствие окружению района, необходимость проекта для района, для города, для жителей, какие социальные проблемы района/города решает проект, влияние на эстетичность окружающей застройки, эффективность используемой территории; - транспортная доступность (под доступностью понимается близость или отдаленность проекта для потенциальных пользователей, его удаленность от основных магистралей, пассажиро- и грузопотоков), обеспеченность общественным транспортом, наличие объектов транспортной инфраструктуры района.
3. Архитектура, проектные и дизайнерские решения	Оценивается: - архитектурный стиль проекта, оформление фасада и входной группы, колористические решения, проектные решения (преимущества созданной планировки и зонирования пространства, доступность для маломобильных категорий граждан), заверченный вид здания и внешняя привлекательность для потребителя, выполнение проекта в соответствующей целям и задачам проекта стилистике, выдержанность стилистики во всех элементах проекта; - оригинальность проектного и дизайнерского решения.
4. Инфраструктура и благоустройство	Оценивается: - наличие паркинга, благоустройство и озеленение территории, ухоженность территории, ландшафтный дизайн, наличие зон отдыха, детских площадок, доступность для маломобильных групп граждан.
5. Строительные технологии	Оценивается: - современность, экологичность и качество используемых строительных материалов; - новые нестандартные решения в сфере безопасности, энергоэффективности, технической эксплуатации, иные современные технологии, реализованные в проекте, их репутационная и/или финансовая эффективность.
6. Репутация проекта	Оценивается: - известность проекта, узнаваемость его среди жителей города и профессионального сообщества, соблюдение сроков сдачи объекта в эксплуатацию и нормативов строительства.

## ОБЪЕКТЫ МЕТРОПОЛИТЕНА И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

Наименование критерия	Описание
1. Презентация проекта	Оценивается: - качество созданной ПРЕЗЕНТАЦИИ проекта, а именно – информативность наполнения, визуализация, креативность подачи материала и описания проекта в презентации участника, наличие аргументации в пользу победы проекта в конкурсе.
2. Интеграция в окружающую среду	Оценивается: - соответствие окружению района, необходимость проекта для района, для города, для жителей, какие социальные проблемы района/города решает объект, влияние на эстетичность окружающей застройки, эффективность используемой территории.
3. Архитектура, проектные и дизайнерские решения	Оценивается: - архитектурный стиль проекта, оформление фасада и входной группы, колористические решения, проектные решения (преимущества созданной планировки и зонирования пространства, доступность для маломобильных категорий граждан), завершённый вид здания и внешняя привлекательность для потребителя, выполнение проекта в соответствующей целям и задачам проекта стилистике, выдержанность стилистики во всех элементах проекта; - оригинальность проектного и дизайнерского решения.
4. Инфраструктура и благоустройство	Оценивается: - благоустройство (разнообразие элементов, уникальность, установка малых архитектурных форм, наличие площадок для перехватывающих парковок и пр.) и озеленение территории, ухоженность территории, ландшафтный дизайн, доступность для маломобильных граждан.
5. Строительные технологии	Оценивается: - современность, экологичность и качество используемых строительных материалов; - новые нестандартные решения в сфере безопасности, энергоэффективности, технической эксплуатации, иные современные технологии, реализованные в проекте, их репутационная и/или финансовая эффективность.
6. Репутация проекта	Оценивается: - известность проекта, узнаваемость его среди жителей города и профессионального сообщества, соблюдение сроков сдачи объекта в эксплуатацию и нормативов строительства.

## ОБЪЕКТЫ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наименование критерия	Описание
1. Презентация проекта	Оценивается: - качество созданной ПРЕЗЕНТАЦИИ проекта, а именно – информативность наполнения, визуализация, креативность подачи материала и описания проекта в презентации участника, наличие аргументации в пользу победы проекта в конкурсе.
2. Объем и степень научно-исследовательских работ, детальность натурных исследований объекта культурного наследия	Оценивается: - научный подход в натурных исследованиях (археология), полноценная аналитика образцов всех материалов с несколькими видами анализов, полноформатные технологии ведения работ, разработанные на основании исследований объекта и увязанные с прошедшей все этапы согласований концепции реставрации.
3. Качество проектной и сметной документации	Оценивается: - объем проекта, включая детальные натурные исследования и рабочую документацию; наличие и полнота согласований (включая ИКЭ и ФМНС) и государственных экспертиз.
4. Объем и разнообразие реставрационных работ	Оценивается: - объемы работ по реставрации фасадов (включая реставрацию кровли), интерьеров, элементов и деталей декора; разнообразие видов работ и примененных реставрационных технологий, материалов и решений.
5. Соблюдение установленных сроков реставрации	Оценивается: - выполнение работ в соответствии со сроками, определенными проектом организации реставрации (ПОР), проектом реставрации, заключением государственной экспертизы, технологиями ведения работ.
6. Участие в производстве реставрационных работ в квалифицированных (аттестованных) специалистах	Оценивается: - наличие научного руководства (архитектор-реставратор первой или высшей категории); наличие аттестованного инженера-реставратора; технологическое сопровождение аттестованными технологами-реставраторами, наличие аттестованных специалистов-реставраторов по видам работ; привлечение квалифицированных и имеющих соответствующий опыт субподрядных организаций со своими аттестованными специалистами-реставраторами.
7. Уровень приспособления объекта для современного использования	Оценивается: - сохранение планировочной и объемно-пространственной структуры, соответствие функционального назначения объекта градостроительной (или природной) среде, социальная значимость современного использования объекта культурного наследия, функциональность и технологичность приспособления объекта.