



## КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ ПРОЕКТОВ, УЧАСТВУЮЩИХ В КОНКУРСЕ «ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА»

### **В НОМИНАЦИИ «ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ КАТЕГОРИИ «СТАНДАРТНОЕ ЖИЛЬЕ»:**

1. Основные технико-экономические показатели проекта;
2. Транспортная доступность объекта общественным и личным транспортом, организация парковочного пространства;
3. Создание социальной инфраструктуры (магазины, детские сады, школы, поликлиники и др.) в рамках проекта;
4. Качество архитектурно-градостроительных решений, используемых для интеграции проекта в ландшафт прилегающей местности;
5. Качество архитектурных фасадных решений (первый и типовые жилые этажи);
6. Качество объемно-планировочных решений (первый и типовые жилые этажи);
7. Качество решений по благоустройству территории (разнообразие элементов, уникальность), качество реализации благоустройства, степень озеленения открытой территории;
8. Применение в процессе проектирования и строительства современных технологий, уникальных инженерно-технических решений и строительных материалов;
9. Соблюдение установленных сроков строительства;
10. Доступность объекта для маломобильных групп граждан.

### **В НОМИНАЦИИ «ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПОВЫШЕННОЙ КОМФОРТНОСТИ»:**

1. Основные технико-экономические показатели проекта;
2. Транспортная доступность объекта общественным и личным транспортом, организация парковочного пространства;
3. Создание социальной инфраструктуры (магазины, детские сады, школы, поликлиники и др.) в рамках проекта;
4. Качество архитектурно-градостроительных решений, используемых для интеграции проекта в ландшафт прилегающей местности;
5. Качество архитектурных фасадных решений (первый и типовые жилые этажи);
6. Качество объемно-планировочных решений (первый и типовые жилые этажи);
7. Качество решений по благоустройству территории (разнообразие элементов, уникальность), качество реализации благоустройства, степень озеленения открытой территории;
8. Применение в процессе проектирования и строительства современных технологий, уникальных инженерно-технических решений и строительных материалов;
9. Соблюдение установленных сроков строительства;
10. Доступность объекта для маломобильных групп граждан.

### **В НОМИНАЦИИ «ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ»:**

1. Основные технико-экономические показатели проекта;
2. Транспортная доступность объекта общественным и личным транспортом, организация парковочного пространства;
3. Качество архитектурно-градостроительных решений, используемых для интеграции проекта в ландшафт прилегающей местности;

4. Качество архитектурных фасадных решений;
5. Качество объемно-планировочных решений, эффективность планировочных решений (% полезных площадей);
6. планировочных решений (возможность качественной реализации спортивной функции объекта; особенности внутренней организации и пр.);
7. Качество решений по благоустройству территории (разнообразии элементов, уникальность), качество реализации благоустройства, степень озеленения открытой территории;
8. Применение в процессе проектирования и строительства современных технологий, уникальных инженерно-технических решений и строительных материалов;
9. Соблюдение установленных сроков строительства;
10. Доступность объекта для маломобильных групп граждан.

#### **В НОМИНАЦИИ «ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ УЧЕБНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО И УЧЕБНО-ВОСПИТАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ»:**

1. Основные технико-экономические показатели проекта;
2. Транспортная доступность объекта общественным и личным транспортом, пешеходная доступность;
3. Качество архитектурно-градостроительных решений, используемых для интеграции проекта в ландшафт прилегающей местности, взаимодействие с внешней средой (открытость, вовлеченность);
4. Качество архитектурных фасадных решений (первый и типовые этажи);
5. Качество объемно-планировочных решений (первый и типовые этажи), эффективность планировочных решений (% полезных площадей);
6. Функциональное зонирование и организация внутренних планировочных решений (возможность качественной реализации учебно-образовательной, учебно-воспитательной и внеучебной деятельности; особенности организации учебных классов, залов и пр.);
7. Качество решений по благоустройству территории (разнообразии элементов, уникальность), качество реализации благоустройства, степень озеленения открытой территории;
8. Применение в процессе проектирования и строительства современных технологий, уникальных инженерно-технических решений и строительных материалов;
9. Соблюдение установленных сроков строительства;
10. Доступность объекта для маломобильных групп граждан.

#### **В НОМИНАЦИИ «ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ»:**

1. Основные технико-экономические показатели проекта;
2. Транспортная доступность объекта общественным и личным транспортом, организация парковочного пространства;
3. Качество архитектурно-градостроительных решений, используемых для интеграции проекта в ландшафт прилегающей местности;
4. Качество архитектурных фасадных решений (первый и типовые этажи);
5. Качество объемно-планировочных решений (первый и типовые этажи), эффективность планировочных решений (% полезных площадей);
6. Функциональное зонирование и организация внутренних планировочных решений (возможность качественной реализации лечебно-оздоровительной деятельности; особенности организации врачебных кабинетов и пр.);
7. Качество решений по благоустройству территории (разнообразии элементов, уникальность), качество реализации благоустройства, степень озеленения открытой территории;
8. Применение в процессе проектирования и строительства современных технологий, уникальных инженерно-технических решений и строительных материалов;
9. Соблюдение установленных сроков строительства;
10. Доступность объекта для маломобильных групп граждан.

### **В НОМИНАЦИИ «ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОСТИНИЦ»:**

1. Основные технико-экономические показатели проекта;
2. Транспортная доступность объекта общественным и личным транспортом, организация парковочного пространства;
3. Качество архитектурно-градостроительных решений, используемых для интеграции проекта в ландшафт прилегающей местности;
4. Качество архитектурных фасадных решений (первый и типовые этажи);
5. Качество объемно-планировочных решений (первый и типовые этажи), эффективность планировочных решений (% полезных площадей);
6. Качество решений по благоустройству территории (разнообразие элементов, уникальность), качество реализации благоустройства, степень озеленения открытой территории;
7. Применение в процессе проектирования и строительства современных технологий, уникальных инженерно-технических решений и строительных материалов;
8. Соблюдение установленных сроков строительства;
9. Доступность объекта для маломобильных групп граждан.

### **В НОМИНАЦИИ «ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА ОФИСНЫХ ЗДАНИЙ И ДЕЛОВЫХ ЦЕНТРОВ»:**

1. Основные технико-экономические показатели проекта;
2. Уровень свободных площадей в проекте;
3. Транспортная доступность объекта общественным и личным транспортом, организация парковочного пространства;
4. Качество архитектурно-градостроительных решений, используемых для интеграции проекта в ландшафт прилегающей местности;
5. Качество архитектурных фасадных решений (первый и типовые этажи);
6. Качество объемно-планировочных решений (первый и типовые этажи), эффективность планировочных решений (% полезных площадей);
7. Наличие сопутствующей инфраструктуры в рамках объекта (торговля и/или питание), позволяющей обеспечить каждодневные потребности сотрудников;
8. Качество решений по благоустройству территории (разнообразие элементов, уникальность), качество реализации благоустройства, степень озеленения открытой территории;
9. Применение в процессе проектирования и строительства современных технологий, уникальных инженерно-технических решений и строительных материалов;
10. Соблюдение установленных сроков строительства;
11. Доступность объекта для маломобильных групп граждан.

### **В НОМИНАЦИИ «ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ТОРГОВЫХ ЦЕНТРОВ И КОМПЛЕКСОВ»:**

1. Основные технико-экономические показатели проекта;
2. Функциональный состав проекта, доля каждой функции от общей площади (в кв.м. и в процентном соотношении от общей площади), доля свободных площадей (в кв.м. и в процентном соотношении от общей площади);
3. Транспортная доступность объекта общественным и личным транспортом, организация парковочного пространства;
4. Качество архитектурно-градостроительных решений, используемых для интеграции проекта в ландшафт прилегающей местности;
5. Качество архитектурных фасадных решений (первый и типовые этажи);
6. Качество объемно-планировочных решений (первый и типовые этажи), эффективность планировочных решений (% полезных площадей);

7. Качество решений по благоустройству территории (разнообразии элементов, уникальность), качество реализации благоустройства, степень озеленения открытой территории;
8. Применение в процессе проектирования и строительства современных технологий, уникальных инженерно-технических решений и строительных материалов;
9. Соблюдение установленных сроков строительства;
10. Доступность объекта для маломобильных групп граждан.

#### **В НОМИНАЦИИ «ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ»:**

1. Основные технико-экономические показатели проекта;
2. Транспортная доступность объекта общественным и личным транспортом, пешеходная доступность;
3. Качество архитектурно-градостроительных решений, используемых для интеграции проекта в ландшафт прилегающей местности, открытость внешней среде;
4. Качество архитектурных фасадных решений (первый и типовые этажи);
5. Качество объемно-планировочных решений (первый и типовые этажи), эффективность планировочных решений (% полезных площадей);
6. Функциональное зонирование и организация внутреннего пространства учреждения (для реализации культурной и просветительской деятельности; особенности помещений для проведения мероприятий и пр.);
7. Качество решений по благоустройству территории (разнообразии элементов, уникальность), качество реализации благоустройства, степень озеленения открытой территории;
8. Применение в процессе проектирования и строительства современных технологий, уникальных инженерно-технических решений и строительных материалов;
9. Доступность объекта для маломобильных групп граждан.

#### **В НОМИНАЦИИ «ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ»:**

1. Решение вопросов транспортной доступности для жителей города;
2. Экологичность принятого решения (достижение улучшения состояния окружающей среды после реализации проекта);
3. Качество архитектурно-градостроительных решений, используемых для интеграции проекта в ландшафт прилегающей местности;
4. Качество решений по благоустройству территории (разнообразии элементов, уникальность), качество реализации благоустройства, степень озеленения открытой территории;
5. Применение в процессе проектирования и строительства современных технологий, уникальных инженерно-технических решений и строительных материалов;
6. Соблюдение установленных сроков строительства;
7. Доступность объекта для маломобильных групп граждан.

#### **В НОМИНАЦИИ «ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ МЕТРОПОЛИТЕНА И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА»:**

1. Улучшение транспортной доступности прилегающих территорий;
2. Экологичность принятого решения (достижение улучшения состояния окружающей среды после реализации проекта);
3. Качество архитектурно-градостроительных решений, используемых для интеграции проекта в ландшафт прилегающей местности;
4. Качество благоустройства прилегающих территорий, качество решений по благоустройству территории (разнообразии элементов, уникальность), качество озеленения открытой территории;
5. Внедрение в проект инновационных систем инженерно-технологического обеспечения, в том числе автономных;

6. Применение в процессе проектирования и строительства современных технологий, обеспечивающих комфортную и безопасную перевозку;
7. Соблюдение установленных сроков строительства;
8. Применение в процессе проектирования и строительства передовых технологий, материалов и решений, в том числе энергосберегающих, противопожарных, антитеррористических и др.;
9. Доступность объекта для маломобильных групп граждан.

**В НОМИНАЦИИ «ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ»:**

1. Основные технико-экономические показатели проекта, наличие статуса объекта культурного наследия, участие в программе «аренда за рубль»;
2. Объем и качество произведенных реставрационных работ;
3. Объем и качество произведенных работ по приспособлению для современного использования;
4. Разнообразие видов работ и примененных реставрационных технологий;
5. Доступность объекта для маломобильных групп граждан;
6. Применение в процессе проектирования и строительства современных технологий, уникальных инженерно-технических решений и строительных материалов;
7. Соблюдение установленных сроков реставрации.

**Оргкомитет Конкурса**