

НОМИНАЦИЯ ЛУЧШИЙ РЕАЛИЗОВАННЫЙ ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА ОФИСНЫХ ЗДАНИЙ И ДЕЛОВЫХ ЦЕНТРОВ



«Офисно-гостиничный комплекс с подземной автостоянкой»
г. Москва, ЦАО Смоленский бульв.,
вл. 13, стр. 2, 3, 4, 5



Офисное здание класса «А» в районе Хамовники ЦАО. Офисное здание находится в центре Москвы, на первой линии Садового кольца, в десяти минутах ходьбы от метро «Смоленская» и «Парк культуры». В непосредственном окружении сохранились исторические здания прошлых столетий: доходный дом 1913 года по проекту архитектора Ф.Н. Кольбе, двухэтажный особняк 1819 года, городская усадьба Н.М. Каменского XVIII века. Прямой доступ на Смоленский бульвар, удобный выезд на набережную Москвы реки и крупные столичные магистрали обеспечивают великолепную транспортную доступность. Несколько минут займет дорога на автомобиле до Министерства иностранных дел или Правительства России, пятнадцать минут – до ММДЦ «Москва-Сити», Экспоцентра и Центра международной торговли.



Площадь застройки:	2 316 кв. м.
Общая площадь здания:	20 183 кв. м.
Этажность:	
Надземных уровней	8
Подземных уровней	2

Здание представляет собой 6-8-этажное строение с двумя подземными этажами. Общая площадь объекта - 20,2 тыс. кв. м. В здании находятся помещения оборудованные под: офисы, помещения общественного питания, апартаменты, гостиницу, подземную автостоянку на 203 машино-места.



Корпус из 8 этажей характеризуется, как объект повышенной строительной сложности. Стесненные условия для строительства, вынос за пределы строительной площадки большого числа коммуникаций, укрепление фундаментов соседних зданий, демонтаж из котлована старой фундаментной плиты и стены в грунте. Здание вписано в комплекс уже существующих зданий. Для устройства двух подземных этажей автостоянки выполнена стена в грунте, распорная система, гидроизоляционный экран и фундаментная плита.



Для удобства посетителей отметка пола входных зон совпадает с отметкой тротуара. Входные двери в подъезды, выполненные из закаленного стекла, соответствуют всем современным требованиям архитектурных решений и безопасности.



Заказчик:

ООО Фермер XXI век

Генеральный проектировщик:

АО Институт Татдорпроект

Генеральный подрядчик:

ООО GRM

